

## Checkliste kleiner Unterhalt der Mietsache

Gemäss Mietvertrag gehört der sogenannte kleine Unterhalt in die Verantwortung des Mieters. Dies bezieht sich auf das Mietobjekt sowie auch alle dazu gehörenden Nebenräume.

Bitte achten Sie darauf, die richtigen Pflege- und Reinigungsmittel zu verwenden. Wenn Sie beim einen oder anderen Punkt nicht selbst tätig sein wollen oder können, organisieren wir Ihnen gerne entsprechende Fachkräfte, die Ihnen diese nötigen Leistungen gegen Rechnung erbringen.

Folgende Tätigkeiten sollten regelmässig ausgeführt werden:

### Sanitäre Anlagen

- Ausflusssiebe, Armaturen, und Wannen bei allen Wasserstellen entkalken. (Bei Bedarf mehrmals jährlich; keine Scheuermittel oder Scheuerschwämme verwenden)
- Duschbrausen und sämtliche Wasserhähne entkalken, andernfalls ersetzen.
- Alle Wasser- und Bodenabläufe, Siphons bei Küche, allen Lavabos, Spültischen, Bad und Duschen reinigen.

### Fenster und Türen

- Fenster innen und aussen reinigen und Scharniere (alle beweglichen Teile) schmieren.
- Alle Dichtungen kontrollieren.
- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden?

### Fensterläden, Rollläden, Lamellenstoren, Rollstoren

- Roll- / Fensterläden / Storen innen und aussen reinigen.  
Wenn Ladenöl für gestrichene Holzladen verwendet wird, nur dünn auftragen / einreiben, sonst können Lackablösung, bleichung der Farbe auftreten.

### Balkone

- Reinigen von Boden, Abläufen, Stirnwänden, Geländer, Wände und Untersichten sowie Storen und Mechanik.

### Elektrische Geräte

- Dampfabzuggehäuse inkl. Filter sowie übrige Lüftungsfiler und Gehäuse reinigen.
- Kochgeräte wie Backofen, Kochherd aber auch Kühlschrank, Waschmaschine, Tumbler, Geschirrspüler gem. Betriebsanleitung warten / reinigen.

### Sonstiges

- Zu entfernen sind alle mieterseitige Installationen, sofern diese nicht vom neuen Mieter übernommen werden. B: Kleber und Nägel / Schrauben an Wänden und Decken oder Lampen etc.
- Sockelleisten, Heizkörper, Schalter / Steckdosen und Brief- / Milchkasten reinigen.

Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Gerne nehmen wir Anregungen / Ergänzungen entgegen.

